

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 14.11.2023

poskytnuté v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov“

Zadavatel: Obec Blatno, IČ: 00261807

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov“ obdržel žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

V souladu s čl. 13 Výzvy a § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákonem o VZ“) poskytuje zadavatel k zadávacím podmínkám předmětné zakázky následující vysvětlení:

Skupina dotazů ze dne 03.11.2023

1. Projektová dokumentace, výkaz výměr ani tabulka neupřesňuje typ vnitřních zárubní.

Odpověď: Zárubně budou řešeny jako dřevěné rámové, doplněno v tabulce dveří a ve VV v části D766 – Konstrukce truhlářské

2. Výkaz výměr je v rozporu se závazným stanoviskem OSPP kde je jedna z podmínek

Bude použita krytina ze silných vláknocementových šablon v černé nebo grafitově šedé barvě ... atd., ale výkaz udává plastové šindele.

Odpověď: Krytina bude z vláknocementových šablon vhodných do horského prostředí, ve VV opraveno v části D65 – Krytina skládaná

3. Dále výkaz výměr neřeší skladbu podlah v 3NP, dle PD plánuje zhotovit podlahy z desek Fermacell – viz skladba z PD

Odpověď: Ve VV doplněno v části D762 – Konstrukce tesařské

4. V rozporu je také zadání vnitřních dveří s požární odolností. Jednak půdorysy se neshodují s půdorysy PBR, které je odsouhlaseno závazným stanoviskem. Požární dveře nejsou označeny v tabulce ani ve výkazu výměr. !! Jedná se o dveře D7 v 1.NP a v 2NP dveře D12, které jsou i v jiné pozici.

Odpověď: Opraveno v tabulce dveří, úprava požárně bezpečnostního řešení bude řešena v rámci skutečného provedení stavby.

5. Závazné stanovisko OSPP také stanoví provést sondy k ověření základové spáry, případné řešení zasolení a zavlhčení zdí. Výkaz neřeší!

Odpověď: Stavební úpravy soklu objektu nebudou prováděny.

6. Dále prosím o upřesnění řešení osazení plastové jímky. Jak jsem asi pochopil investor plánuje osadit novou plastovou jímku do stávající betonové jímky o stejném objemu 10 m³, a obetonovat?

Odpověď: Nová plastová jímka bude osazena do stávající betonové jímky, ta je dle investora ve větším rozměru, přesný rozměr stávající jímky bude ověřen během realizace, uložení se předpokládá na stávající dno jímky, ta bude provedena jako samonosná a obsypána.

Skupina dotazů ze dne 06.11.2023

(pozn.: z důvodu zachování přehlednosti navazuje číslování na předchozí odstavec)

ZTI

7. V PD + TZ uvedené kanal. přípojev., svislé a ležaté potrubí (mat – PP-HT + KG) - ve VV pouze pol.č. přípojoj. potrubí PE Wavin DN70 (s pozn. od kuchyň. linek) -15,8m – zbývající potrubí bude stávající?

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D721 – Zdravotechnika – vnitřní kanalizace

8. Dle PD (výkresy) ve VV chybí přívzdušň. ventily + ventilační hlavice, krycí dvířka na čistící kusy – V PD (výkresy) uvedené vodovodní potrubí PPR d.20 – 32 mm, ve VV pouze pol.č. 53 - PPR d.20 -35m, což je nedostatečné - zbývající potrubí bude stávající?

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D721 – Zdravotechnika – vnitřní kanalizace

9. Dle PD (výkresy) uvedená sprch. vanička a kout čtvrtkruhové, ve VV pol.č. 57 a č. 283 - čtvercové, na víc ve VV uvedené sprch. dveře do niky, otevírané – má být sprchový kout.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty

10. Ve VV chybí veškeré zápachové uzávěrky (sifony) od zařizov. předmětů, kondenzační pro úkapy od vnitřních jednotek TČ.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty

11. Dle PD nejsou ve VV uvedené dřezy, vč. dřez.baterií (černá barva) - 4ks.

Odpověď: kuchyňské linky včetně dřezů nejsou součástí VŘ, bude řešeno v druhé etapě – ve výkresové dokumentaci označeno ve výkrese D112-05 a 06 fialovou barvou a popsáno v části Poznámky.

12. Dle PD chybí ve VV pro výlevku nástěnná baterie - 1ks. - Ve VV chybí veškerá izolace pro vodovodní potrubí, na víc v TZ se uvádí, že i kanal. potrubí bude izolované.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty

13. V TZ uvedené jako ohřev TUV u všech zařízov. předmětů samostatně el. průtokové ohřivače + v koupelně zásobníkový ohřivač 120l - ve VV chybí, budou použité stávající?

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty

14. Ve VV nejsou uvedené žádné vodovodní armatury (KK, ZK, F, Poj.v., atd.) kromě roháčků -10ks (asi pro WC kombi + umyvadla), ale pro dřez. baterie 8ks chybí.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D722 – Zdravotechnika – vnitřní vodovod

ÚT

15. Dle TZ + PD (výkres situace) - propojov. potrubí od venkovních jednotek TČ má být předizolované, ve VV pol.č.81- uvedené plastové z PE, výměra 80m, avšak dle situace bude nejméně 90m.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D732 - 735 – Ústřední vytápění

16. Ve VV chybí veškeré topenářské armatury - KK, Poj.v., Vypoušť.v., Odvzduš.v., ZK, Filterball, atd.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D732 - 735 – Ústřední vytápění

17. Ve VV pod pol.č. 65, 66, 67 uvedená čerpadla ÚT (jedno dokonce cirkul.TUV !!), avšak v TZ + PD uvedené rychlomontážní čerpadlové skupiny, vč. konzolí na stěnu a všech armatur, 3.cest.směš.v.- 3soub.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D732 - 735 – Ústřední vytápění

18. Ve VV pod pol.č. 73 - MTŽ otop. těles - 22ks, dle specifikace ale VK-22ks + koupeln.žebř.-1ks - celkem 23ks.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D732 - 735 – Ústřední vytápění

19. Ve VV pod pol.č. 74-79 je uvedená specifikace mat. radiátorů, jako Radik (boční připojení), avšak dle TZ+PD má být typ VK, spodní připojení. Na víc ve VV uvedené jako typ 10 (jednodeskové bez přídavné přestupní plochy), ale dle PD mají být typy 11, 21, 22.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D735 – Ústřední vytápění – otopná tělesa

20. ve VV pod pol.č.79 uvedené trubkové otopné těleso 1495x750, dle PD (výkresy) není zřejmé kde bude instalované - není ve výkresech značené. - ve VV chybí pro radiátory + koupeln. žebřík - radiátorové šroubení H-kus + termostatické hlavice.

Odpověď: Chybějící doplněno ve VV v části D735 – Ústřední vytápění – otopná tělesa

Truhlářské konstrukce

21. Součástí předmětu díla je mmj. dodávka a montáž interiérových dřevěných kazetových dveří, které by, dle položek montáže uvedených v soupisu prací, měly být osazeny do

dřevěné rámové zárubně. Bohužel položky dodávky a montáže zárubní v soupisu prací chybí. Zrovna tak projektová dokumentace zárubně vůbec nezmiňuje.

Odpověď: Chybějící doplněno v tabulce dveří, VV v části D7766 – Konstrukce truhlářské

Skupina dotazů ze dne 09.11.2023

(pozn.: z důvodu zachování přehlednosti navazuje číslování na předchozí odstavec)

22. Skladba nové střechy – skladba nové střechy S1 uvedená na výkresu nesouhlasí se skladbou uvedenou ve výkazu výměr, uvede zadavatel, která varianta je správně?

Odpověď: Skladba střešní konstrukce je správně uvedena ve výkrese, ve výkazu výměr opraveno a označeno žlutou barvou viz. Položka č. 344

23. Ve výkazu výměr chybí klempířské oplechování komínu vč. těsnícího klínu oplechování, doplní zadavatel tyto položky? Případně navrhne jiné řešení?

Odpověď: Oplechování doplněno do VV. Položka č. 233

24. Ve výkazu výměr chybí překapní plech pod difuzní fólii, doplní zadavatel tyto položky? Případně navrhne jiné řešení?

Odpověď: Oplechování doplněno do VV. Položka č. 234

25. Ve výkazu výměr chybí střešní výlez a revizní komínová lávka, doplní zadavatel tyto položky? Případně navrhne jiné řešení?

Odpověď: Oplechování doplněno do VV. Položka č. 290-292

26. Ve výkazu výměr chybí větrací pás hřebene a větrací pás překapní, doplní zadavatel tyto položky? Případně navrhne jiné řešení?

Odpověď: Oplechování doplněno do VV. Položka č. 234

27. Ve skladbě S4 (skladba stěny vikýře) je jako povrchová úprava uveden „KZS“ avšak na výkrese D112- 10 je i stěna vikýře tvořena novou krytinou – která varianta je správně?

Odpověď: Skladba stěny vikýře bude tvořena novou krytinou, přípustným řešením je oplechování stěn vikýře.

28. Ve výkazu výměr chybí repase ozdobných tyčí hromosvodu, doplní zadavatel tyto položky? Případně navrhne jiné řešení?

Odpověď: repase ozdobných tyčí není součástí VŘ, bude řešeno v druhé etapě – ve výkresové dokumentaci označeno ve výkrese D112-10 – Pohledy fialovou barvou a popsáno v části Poznámky.

Změna Přílohy č. 2 a 5 Výzvy k podání nabídek:

V návaznosti na výše uvedené vysvětlení zadávací dokumentace provedl zadavatel úpravu a doplnění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Současně přikládá aktualizované výkresy projektové dokumentace. Doplněné/aktualizované přílohy v plném rozsahu nahrazují (resp. doplňují) původně uveřejněnou verzi. Tyto verze dokumentů jsou pro dodavatele závazné a účastníci jej použijí, resp. využijí pro zpracování svých nabídek (nebudou-li nahrazeny aktuálnějšími verzemi v průběhu zadávacího řízení).

Příloha: Příloha č. 2 Projektová dokumentace – revidované/aktualizované výkresy:

- C3_situace koordinační_REV1.pdf
- 06_2NP_nový_REV1.pdf
- 09_Řez_nový_REV1.pdf

Příloha č. 5 Soupis prací, dodávek a služeb k nacenění

aktualizovaná verze souboru s názvem REV1_ Příloha č. 5 Výzvy – Soupis prací, dodávek a služeb k nacenění.xlsx (ze dne 14.11.2023)

K předpokládané hodnotě zakázky (9.686.000 Kč bez DPH), uvedené v čl.7 Výzvy k podání nabídek zadavatel opětovně uvádí a potvrzuje, že pro podání nabídky se nejedná o hodnotu maximální nebo nepřekročitelnou.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

S ohledem na povahu vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově je termín pro podání nabídek stanoven na 27.11.2023 do 10:00 hod.

V Mostě, dne 14.11.2023

.....
Bc. Daniel Sárközi
Smluvní zástupce zadavatele
Administrátor VZ